

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

- 1.** Die nachstehend aufgeführten Bedingungen werden für beide Teile bindend, wenn Sie die von uns übermittelten Angebote entgegennehmen bzw. in Verhandlung über die angebotenen Objekte eintreten.
- 2.** Die Ihnen von uns übermittelten Angebote bzw. Informationen sind nur für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere schriftliche Zustimmung ist nicht zulässig.
- 3.** Für den Fall, dass Ihnen ein Angebot bereits bekannt ist, verpflichten Sie sich, uns innerhalb einer Woche nach Erhalt des Angebots hierüber zu informieren, mit dem entsprechenden Hinweis, wann und von wem Sie es erhalten haben.
- 4.** Kommt aufgrund unseres Nachweises ein Vertragsabschluss zustande, berechnen wir Ihnen für unsere Tätigkeit eine Nachweisprovision in Höhe von 5,95% des Kaufpreises inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer; bei Vermittlung eines 1-Familienhauses, 1-Familienhauses mit Einliegerwohnung oder einer Eigentumswohnung an Verbraucher muss eine Provisionsteilung 50:50 zwischen Käufer und Verkäufer ( jeweils 2,975% des Kaufpreises inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer) erfolgen.
- 5.** Für die Entstehung unseres Provisionsanspruches genügt jeder mündliche, fernmündliche oder schriftliche Nachweis. Die Provision ist fällig bei Abschluss des Vertrages über das nachgewiesene oder vermittelte Objekt und entfällt auch nicht, wenn der abgeschlossene Vertrag später, aus welchem Rechtsgrund auch immer (Ausnahme bei arglistiger Täuschung), rückabgewickelt wird.
- 6.** Wir haften nicht für die Richtigkeit der von unserem Auftraggeber gemachten Angaben, insbesondere nicht für Angaben über die tatsächliche oder rechtliche Beschaffenheit der von uns vermittelten Grundstücke oder Wohnungen.
- 7.** Anderweitige Vereinbarungen haben nur Gültigkeit, wenn sie in Textform vereinbart werden. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Textformklausel.
- 8.** Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Wiesbaden, sofern der Kunde als Kaufmann oder juristischen Person des öffentlichen Rechts tätig ist oder es sich um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt. Alle Vereinbarungen zwischen Makler und Kunde unterliegen dem deutschen Recht.