

Ihre  
Wiesbadener  
Volksbank.

IMMOBILIEN-VERMITTLUNG

# HERZLICH WILLKOMMEN

Ihre Immobilien-Vermittlung der Wiesbadener Volksbank



---

Ihren Wünschen und Vorstellungen gerecht zu werden,  
ist unsere Herausforderung. Ihnen die Türen zu öffnen  
und das Eintreten in Ihren neuen Lebensabschnitt so einfach  
wie möglich zu gestalten, ist unser Anspruch.  
Ob für Eigennutzung oder Kapitalanlage – wir stellen  
Ihnen schnell und zielgerichtet Objekte vor und unterstützen  
Sie kompetent bei Ihrer Finanzierung.

---

## VORWORT

---



Eine Immobilie ist etwas sehr Persönliches – sie ist Ihr Zuhause. Sie ist Ihr eigener kostbarer Bereich, ein Ausdruck von Persönlichkeit.

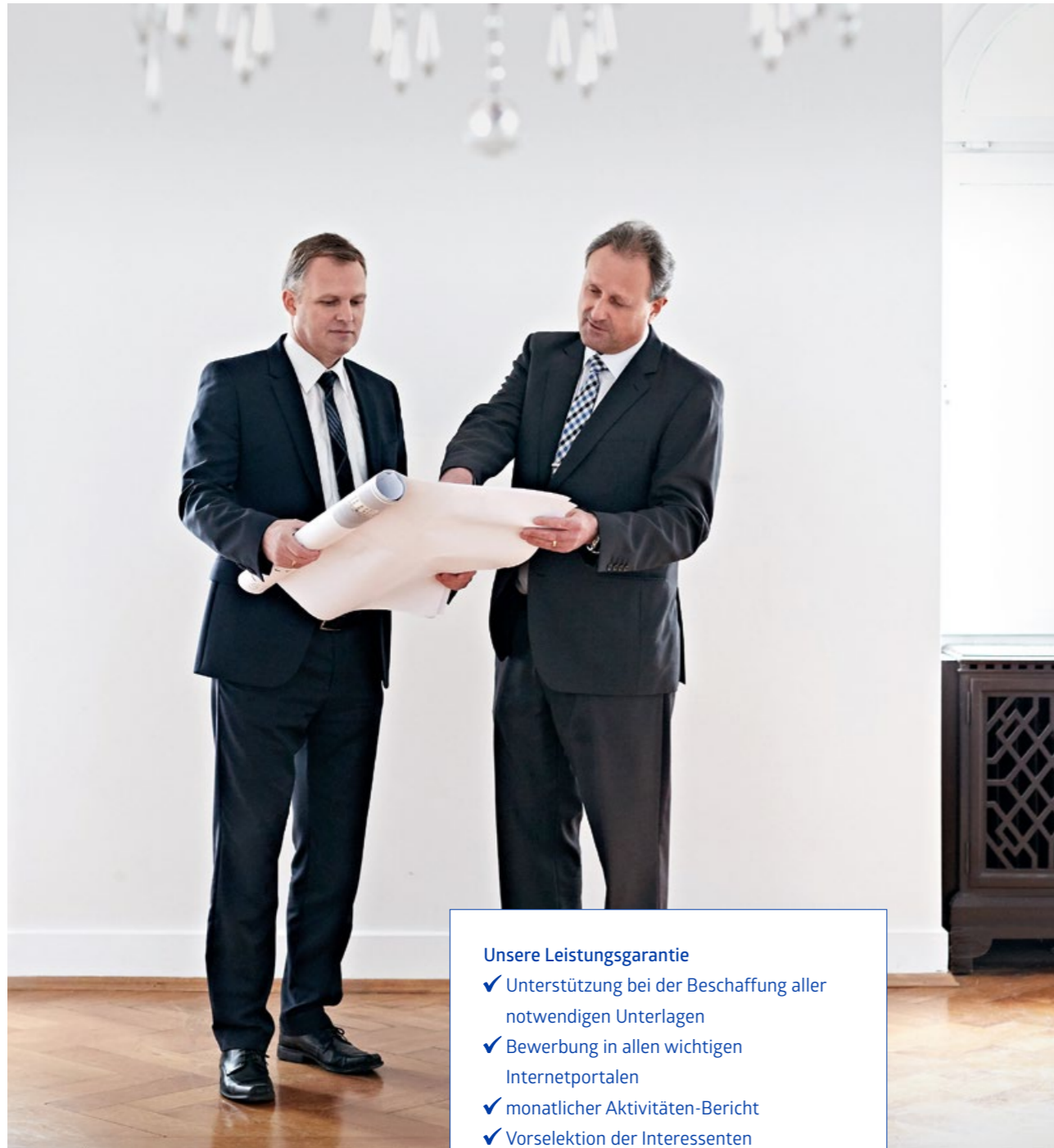
Auf der Basis dieses wertvollen Gedankens führen wir seit 1980 unsere Beratungen. Über 3.000 erfolgreiche Vermittlungen an Privat- und Firmenkunden haben uns – sowohl beim Verkauf als auch beim Kauf – zu Wegbegleitern mit hervorragenden Marktkenntnissen gemacht. Eine persönliche und individuelle Herangehensweise ist in unseren Augen die erfolgreichste und schönste Art, Ihnen die Tür zu einem neuen Lebensabschnitt zu öffnen.

*Karsten Hinrichsen*

---

KARSTEN HINRICHSEN  
Leiter der Immobilien-Vermittlung  
Diplom-Sachverständiger für Immobilienbewertungen





#### Unsere Leistungsgarantie

- ✓ Unterstützung bei der Beschaffung aller notwendigen Unterlagen
- ✓ Bewerbung in allen wichtigen Internetportalen
- ✓ monatlicher Aktivitäten-Bericht
- ✓ Vorselektion der Interessenten
- ✓ Prüfung der Interessenten auf Bonität
- ✓ Verhandlung zwischen Interessenten und Verkäufer
- ✓ Vermittlung einer Finanzierung an Käufer
- ✓ und vieles mehr

## GEMEINSAM DEN PASSENDEN KÄUFER FINDEN

---

Wir unterstützen Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie von Beginn an: Nachdem wir Ihr Verkaufsobjekt persönlich besichtigt haben, ermitteln wir nach gutachterlichen Gesichtspunkten den Wert Ihrer Immobilie. Hierbei wird gemeinsam ein marktgerechter Preis festgelegt. Die Suche nach einem solventen Käufer übernehmen wir in Ihrem Auftrag. Ihr Berater informiert Sie regelmäßig über den aktuellen Stand der Verkaufsverhandlungen. Unsere Rundum-Betreuung mit Leistungsgarantie gewährt Ihnen somit eine entspannte und sichere Abwicklung über den gesamten Zeitraum.

## ZU HAUSE IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN

---

Manche Träume brauchen nur ein wenig Unterstützung, um wahr zu werden – so auch der einer eigenen Immobilie. Unser Team steht Ihnen mit Fachwissen und jahrelanger Erfahrung zur Seite. In regelmäßigen Abständen präsentieren wir Ihnen geprüfte und marktgerechte Immobilienangebote, sodass Sie sich ein umfassendes Bild über unsere aktuelle Auswahl in der Region machen können. Dabei agieren wir gleichermaßen als Berater sowie auch als Begleiter bei der Besichtigung Ihrer Wunschimmobilie. Besichtigungstermine werden mit Ihnen abgestimmt und flexibel an Ihre Wünsche angepasst.

Auch bei Ihrer Finanzierung stehen wir Ihnen zur Seite: Wir vermitteln den direkten Kontakt zu unseren Finanzierungsspezialisten. Somit erhalten Sie eine persönliche Beratung zu soliden Finanzierungsformen und bekommen ein maßgeschneidertes Finanzierungsmodell ausgearbeitet. Hierbei werden sowohl die Flexibilität als auch die steuerlichen Aspekte geprüft und berücksichtigt.



---

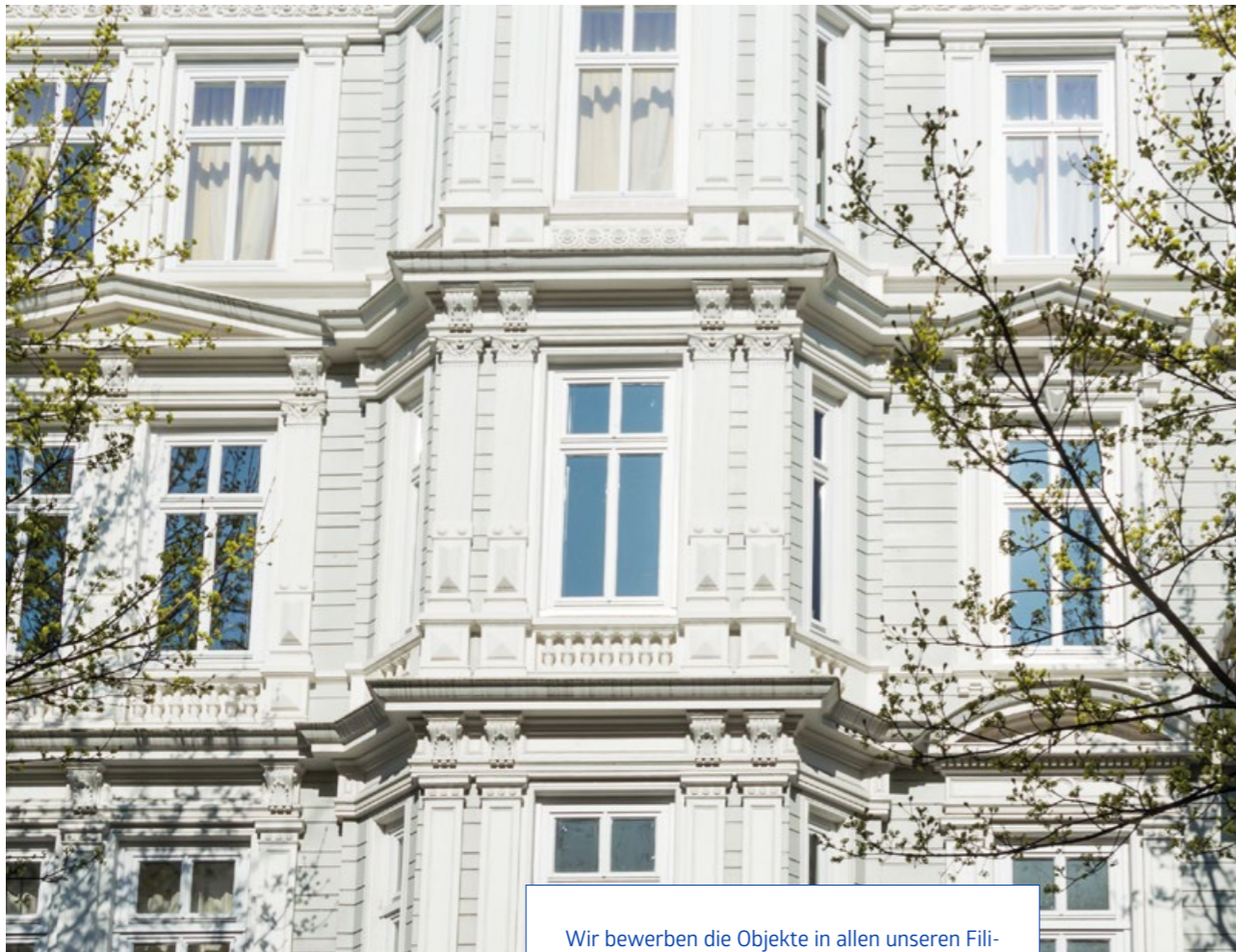
Der Schlüssel zu einer guten Beratung ist  
Leidenschaft und Erfahrung.

---



## UNSER NETZWERK

---



Wir bewerben die Objekte in allen unseren Filialen und prüfen den Bestand an vorgemerkten Kunden auf mögliche Kaufinteressenten. Auf unserer Internetseite und diversen Immobilienportalen erhalten Sie einen Überblick zu den Immobilienobjekten.



Unsere Spezialisierung auf Wiesbaden, den Rheingau und den Untertaunus macht uns zu regionalen Experten und dient als ideale Basis für eine gute Beratung.



---

Hier gehts zu unseren aktuellen Angeboten.  
[wvb.de/immokauf](http://wvb.de/immokauf)

## EIN GUTES GEFÜHL

---

Wir legen großen Wert auf eine persönliche und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Nur so wird eine Basis geschaffen, die dem Anspruch einer individuellen Betreuung gerecht wird und die Grundlage für den gemeinsamen Weg zu den eigenen vier Wänden bildet.

Unsere Rundum-Betreuung definiert sich durch Präsenz, Know-how, Empathie und die langjährige Erfahrung in den Regionen Wiesbaden, Rheingau und Untertaunus.

---

Wir wissen, dass eine maßgeschneiderte Beratung der beste Weg zur Realisierung der eigenen Immobilie ist.

---





## UNSER TEAM

---

Wir unterstützen Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie. Karsten Hinrichsen und Markus Götte stehen Ihnen hierbei gerne umfassend zur Seite.



KARSTEN HINRICHSEN  
0611 367-1245  
karsten.hinrichsen@wvb.de



MARKUS GÖTTE  
0611 367-1246  
markus.goette@wvb.de



ACHIM ECKSTEIN  
0611 367-1296  
achim.eckstein@wvb.de



RAINER KLEIN  
0611 367-1294  
rainer.klein@wvb.de



JAMES PAIGE  
0611 367-1297  
james.paige@wvb.de

---

Unsere Verkaufsberater finden für Sie die passende Immobilie. Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie einen ersten Termin.

---

---

Bei allen Anliegen und Fragen können Sie sich jederzeit an unsere Assistenz wenden. Frau Balder und Frau Schnellbacher stehen Ihnen bei einem Besuch in unserem Büro am Schillerplatz gerne zur Verfügung oder helfen Ihnen telefonisch weiter.

---



DAGMAR BALDER  
0611 367-1295  
dagmar.balder@wvb.de



VANESSA SCHNELLBÄCHER  
0611 367-1244  
vanessa.schnellbaecher@wvb.de

## KONTAKT

---

Wiesbadener Volksbank eG  
Immobilien-Vermittlung  
Schillerplatz 4, 65185 Wiesbaden  
Telefon: 0611 367-1244  
Telefax: 0611 367-1305  
immobilien@wvb.de  
www.wvb.de

Unsere Türen sind für Sie geöffnet:  
Montag – Mittwoch: 8:30 – 17:00 Uhr  
Donnerstag: 8:30 – 18:00 Uhr  
Freitag: 8:30 – 13:00 Uhr

Besichtigungstermine auch außerhalb  
unserer Öffnungszeiten

